

Na osnovu Izmjena i dopuna Statuta Instituta internih revizora Crne Gore (IIRCG), Upravni odbor IIRCG na sjednici održanoj dana 17.01. 2015. godine usvojio je:

PRAVILNIK

O STICANJU SERTIFIKATA ZA STRUČNO ZVANJE ZA OBAVLJANJE POSLOVA OVLAŠĆENOG PROCJENJIVAČA VRIJEDNOSTI PREDUZEĆA

Član 1

Ovim pravilnikom se određuju uslovi i uređuje način polaganja ispita za sticanje sertifikata o stručnim znanjima za obavljanje poslova ovlašćenog procjenjivača vrijednosti mašina i opreme.

Član 2

Za obrazovanje za dobijanje sertifikata o stručnim znanjima za obavljanje poslova ovlašćenog procjenjivača vrijednosti preduzeća može se prijaviti kandidat, koji ispunjava sledeće uslove:

1. da je završio najmanje studijski program drugog stepena po zakonu o visokom školstvu, odnosno ima najmanje tom stepenu istovjetno obrazovanje,
2. da ima najmanje dvije godine radnog iskustva na području koje zahtijeva stručno znanje potrebno za procjenjivanje vrijednosti mašina i opreme,
3. da ima visoki nivo znanja jezika koji je u službenoj upotrebi u Crnoj Gori,
4. da nije bio pravosnažno osuđivan za krivično djelo protiv imovine odnosno privrede i kazna nije još izbrisana iz kaznene evidencije.
- 5.

Član 3

- (1) Stručni ispit za dobijanje sertifikata o stručnim znanjima za obavljanje poslova ovlašćenog procjenjivača vrijednosti preduzeća se sastoji iz dva dijela. U prvom dijelu kandidat polaže teoretski i praktični ispit iz pojedinih predmeta, a u drugom predstavi i brani završni rad.
- (2) U prvom dijelu se provjere kandidatova znanja iz:
 - građanskog prava i privrednih ugovora,
 - poreskog prava i oporezivanja pravnih lica,
 - privrednog prava, prava za društva i upravljanja sa preduzećima,
 - izabranih tema iz savremenih poslovnih finansija,
 - matematičkih i statističkih metoda,
 - metoda procjenjivanja vrijednosti preduzeća,
 - osnova vrednovanja preduzeća,
 - specifičnosti kod procjenjivanja vrijednosti preduzeća i pregleda izvještaja o procjeni vrijednosti, računovodstva, Međunarodnih računovodstvenih standard i Međunarodnih standard finansijskog izvještavanja, te
 - Međunarodnih standard procjene vrijednosti.

Član 4

- (1) Kandidat može biti oslobođen polaganja ispita ili dijela ispita, na osnovu ispita kojeg je polagao na obrazovanju kod IIRCG; kod Američkog udruženja procjenjivača (*American Society of Appraisers*), te kod udruženja procjenjivača registrovanog u Crnoj Gori ili okruženjuako, koje je članica TEGoVA, ukoliko njegov sadržaj odgovara sadržaju iz ovog pravilnika.
- (2) Stručna komisija koju imenuje Upravni odbor IIRCG (Stručna komisija) će odrediti koji ispiti iz obrazovnih programa u okviru Instituta odgovaraju pojedinom predmetu odnosno dijelu predmeta iz prethodnog člana ovog pravilnika.
- (3) Stručna komisija će odrediti, da li ispit, koji je kandidat položio kod asocijacija navedenih u tački (1), odgovara pojedinom predmetu odnosno dijelu predmeta iz prethodnog člana ovog pravilnika.
- (4) Kandidat može biti oslobođen ispita ili dijela ispita iz određenog predmeta, na osnovu ispita iz tačke jedan ovog člana, ako prilikom upisa na obrazovanje podnese pisani zahtjev za oslobađanje. IIRCG će u pisanoj formi obavjesti kandidata o oslobađanju.
- (5) Kandidat ne može biti oslobođen izrade i odbrane završnog rada.

Član 5

- (1) Za polaganje ispita ima kandidat na raspolaganju dva ispitna roka u godini i to na proljeće (po pravilu u maju ili junu) i na jesen (po pravilu u oktobru i novembru).
- (2) Kandidat se mora prijaviti na ispit najmanje mjesec dana prije dana ispita.
- (3) Kandidatu se za svako ponavljanje ispita obračuna naknada za polaganje ispita po važećem cjenovniku.
- (4) Kandidatu, koji na određeni dan ne polaže ispit i svoje odsustvo ne opravda napismeno barem tri dana prije tog dana, obračuna se naknada za polaganje ispita.

Član 6

- (1) Upravni odbor imenuje članove ispitne komisije najmanje za period od dvije godine. Između članova ispitne komisije Upravni odbor imenuje tročlanu komisiju za provjeru ispunjavanja uslova za upis na obrazovanje. Između članova ispitne komisije se imenuju i predsjednik i dva člana komisije za odbranu završnog rada.

Član 7

- (1) Kandidat može na ispitu iz pojedinog predmeta dobiti ocjenu:
 - uspješno ili
 - neuspješno.
- (2) Kandidat je položio ispit ako dobije ocjenu uspješno.
- (3) Kandidat će dobiti na ispitu ocjenu uspješno, ako prikupi barem 51% od mogućih bodova.
- (4) Kandidat ispita iz prvog dijela ispita mora položiti najkasnije u roku od tri godine nakon upisa na obrazovanje.
- (5) Nakon položenih ispita kandidat mora izraditi završni rad i izvršiti odbranu i to najkasnije u roku od dvije godine nakon položenog poslednjeg ispita.

- (6) Završni rad za dobijanje sertifikata o stručnim znanjima za obavljanje poslova ovlašćenog procjenjivača vrijednosti nepokretnosti podrazumijeva izvještaj o procjeni vrijednosti konkretne nepokretnosti, pripremljen u skladu sa važećim međunarodnim standardima procjenjivanja vrijednosti. Kandidat stiče pravo da brani završni rad, kada je dobio ocjenu uspješno iz svih ispita u okviru prvog dijela obrazovanja. Rad se brani pred članovima tročlane komisije.
- (7) Odbrana završnog rada traje 60 minuta. Kandidat najprije ukratko predstavi završni rad, a potom odgovara na pitanja ispitne komisije. Komisija mu može postavljati pitanja iz svih predmeta obrazovnog programa i u vezi sa njegovim završnim radom.
- (8) Ako kandidat završni rad ne odbrani uspješno, može popraviti završni rad i najkasnije u roku od 6 mjeseci nakon neuspješne odbrane ponovo ga braniti. Ponovna odbrana završnog rada se kandidatu obračuna po važećem cjenovniku.
- (9) Ako kandidat tri puta neuspješno brani završni rad, mora izabrati novu temu završnog rada, nanovo izraditi završni rad i braniti ga u roku od jedne godine od neuspješne odbrane.

Član 8

Institut će kandidatu, koji uspješno položi ispite iz prvog dijela obrazovanja i uspješno odbrani završni rad, izdati sertifikat o stečenom stručnom znanju za obavljanje poslova ovlašćenog procjenjivača vrijednosti preduzeća.

Član 9

- (1) Institut organizuje obrazovanje za sticanje stručnog znanja za obavljanje poslova ovlašćenog procjenjivača vrijednosti nepokretnosti, ako je na obrazovanje upisano najmanje 15 kandidata.
- (2) Bez obzira na odredbu prethodnog stava, obrazovanje se mora organizovati svake druge godine.

Član 10

Ovaj pravilnik stupa na snagu narednog dana nakon usvajanja.

Podgorica , 17.01.2015.

Za IIRCG

Prof. dr Đorđije Rakočević, predsjednik UO