

**EVROPSKI STANDARDI
ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI**

2016.

OSMO IZDANJE

THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS' ASSOCIATIONS

WWW.TEGOVA.ORG

Sadržaj

Predgovor	3
Uvod.....	4
DIO 1 - EVROPSKI STANDARDI ZA PROCJENU VRIJEDNOST I SMJERNICE	6
DIO 1A - EVROPSKI STANDARDI ZA PROCJENU VRIJEDNOSTI.....	7
EVS 1 Tržišna vrijednost.....	9
EVS 2 Procjena vrijednosti koja nije zasnovana na Tržišnoj vrijednosti	25
EVS 3 Kvalifikovani procjenitelj	31
EVS 4 Postupak procjene vrijednosti	37
EVS 5 Izvještavanja o procjeni vrijednosti	45
DIO 1B SMJERNICE ZA PRIMJENU EVROPSKIH PROCJENA VRIJEDNOSTI	54
EVGN 1 Procjena vrijednosti za svrhu finansijskog izvještavanja.....	55
EVGN 2 Procjena vrijednosti za svrhu davanja zajma	66
EVGN 3 Procjena vrijednosti nekretnine za svrhu sekuritizacije	76
EVGN 4 Procjena Osiguravajuće vrijednosti i štete	81
EVGN 5 Procjena Investicione vrijednosti.....	96
EVGN 6 Prekogranična procjena vrijednosti.....	99
EVGN 7 Procjena vrijednosti u kontekstu Direktive o upravljanju Alternativnim investicionim fondovima	102
EVGN 8 Procjena vrijednosti i energetska efikasnost	106
EVGN 9 EMF i TEGoVA specifikacija komercijalnog kredita	114
EVGN 10 Procjene: usklađenost sa EVS.....	127
DIO 2 EVROPSKI KODEKSI	129
EC 1 Evropski Kodeks etičkog ponašanja procjenitelja.....	130
EC 2 Evropski Kodeks mjerenja.....	133
DIO 3 PRAVNA REGULATIVA EVROPSKE UNIJE I PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA.....	141
DIO 4 TEHNICKA DOKUMENTACIJA.....	173
EVIP 1 Održivost procjena vrijednosti	174
EVIP 2 Nesigurnost procjene i tržišni rizici.....	189
EVIP 3 Podjela vrijednosti između zemljišta i objekta.....	200
EVIP 4 Procjena vrijednosti i druga pitanja u vezi sa godišnjim oporezivanjem nekretnina	207
EVIP 5 Metodologija procjene vrijednosti.....	221
EVIP 6 Modeli Automatizovane procjene vrijednosti (AVM)	233
EVIP 7 Evropsko rangiranje nekretnina i tržišta: vodič za procjenitelje	236
EVIP 8 Odmjeravanje Fer vrijednosti prema MSFI 13	249
Pregled TEGoVA-inih Minimalnih zahtjeva za obrazovanjem	254
Pregled kvalifikacija koje se priznaju: REV i TRV	256
Rjecnik	257
Članovi Upravnog odbora EVS.....	263
Članice TEGoVA.....	264