



---

## PROCJENA NEMATERIJALNE IMOVINE

### Sadržaj:

- Procjena i računovodstveni standardi:
  - o IVS 210, MRS 38, IFRS 3, ISO 10668
- Proces procjene nematerijalne imovine
- Osnovi procjene nematerijalne imovine:
  - o Moguće finansijske informacije
  - o Diskontne stope
  - o Preostali korisni vijek
- Pristupi procjeni nematerijalne imovine:
  - o Tržišni pristup procjene
  - o Prinosni pristup
    - Ušteda troškova
    - Naknade po osnovu autorskih prava
    - Prihod od premije
    - Višak zarada
    - Grinfeld metoda
    - Stvarna opcija
  - o Troškovni pristup
- Lični i poslovni goodwill (pozitivan imidž)

- Primjeri iz prakse:
  - o Troškovni pristup – softver, kompetentna radna snaga
  - o Ušteda troškova – patent
  - o Naknade po osnovu autorskih prava – patenti
  - o Prihod od premije – zakup
  - o Višak zarada – odnos sa kupcima
  - o Grinfeld metod- nematerijalna imovina hotela
  - o Stvarna opcija- patent

### **PODACI O PREDAVAČU**



**GEORGE BADESCU, FRICS,  
REV**

**CMF Consulting,**

**IVSC Odbor za priznavanje  
standarda**

**Bukurešt, Rumunija**

Gheorghe (George) Badescu posjeduje RICS priznanje Kraljevskog Instituta Ovlašćenih Procjenitelja iz Londona (RICS) i posjeduje zvanje Evropski Priznati Procjenitelj (REV). Počasni je član Asocijacije Procjenitelja Kine, Udruženja nezavisnih procjenitelja Gruzije. Osnivač je i izvršni direktor konsultantske kompanije CMF CONSULTING, koja se bavi uslugama procjena biznisa i vrijednosti materijalne imovine sa preko 25 godina iskustva.

George je osnivač Nacionalnog Udruženja Procjenitelja Rumunije gdje je obavljao funkciju predsjednika Upravnog odbora (1992-2001). Takođe je obavljao funkciju člana Upravnog odbora Evropskog Udruženja Procjenitelja iz Brisela ali i člana Upravnog odbora Globalne Asocijacije za usvajanje Standarda Procjene IVSC(1999-2005).

George je vršio obuke i konsalting usluge u više zemalja svijeta: Albaniji, Jermeniji, Azerbejdžanu, Bugarskoj, BiH, Kini, Gani, Gruziji, Keniji, Indiji, Mongoliji, Srbiji, Ugandi, Ukrajini. Izvor: Globalna Asocijacija za usvajanje Standarda Procjene IVSC <https://www.ivsc.org/about/boards/membership-standards-recognition/person/id/52>