

Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti

važi od 31. januara 2020.



International Valuation Standard Council

BIBLIOTEKA KOMORE PROCJENITELJA CRNE GORE

Međunarodni standardi za procjenu vrijednosti 2020.

prvo izdanje

Članovi tima za prevod:

Aleksandra Rakočević, Ovlašćeni procjenitelj i Licencirani revizor

doc. dr Slavko Rakočević, predsjednik Upravnog odbora KPCG

Ana Šoškić

Izdavač:

Komora procjenitelja Crne Gore (KPCG)

Za izdavača:

prof. dr Đorđije Rakočević, predsjednik KPCG, Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak

doc. dr Slavko Rakočević, predsjednik Upravnog odbora KPCG, Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak

Lektura i korektura:

Mirjana Šišević, dipl. ecc

Prelom stranica i tehnička priprema za štampanje:

Aleksandar Dutina, Dutaco – Digital Agency

Štampa:

Studio Branko d.o.o., Podgorica 2020.

Tiraž: 100

ISBN: 978-9940-9851-3-4

Sva prava zadržana. Knjiga u cjelini ili bilo koji njen dio ne smije se preštampavati, kopirati, smještati na elektronske medije ili u bilo kom drugom obliku prenositi bez pismenog odobrenja izdavača.

Sadržaj

Uvod	5
Rječnik - Glossary	8
Opšti okvir IVS	12
Opšti standardi	15
IVS 102 Istraživanja i usaglašenost	19
IVS 103 Izvještavanje	22
IVS 104 Osnove vrijednosti	25
IVS 105 Pristupi procjeni i metode	43
Standardi sredstava	72
IVS 200 Kapital i udjeli	72
IVS 210 Nematerijalna sredstva	89
IVS 220 Nefinansijske obaveze	113
IVS 300 Postrojenja i oprema	127
IVS 400 Prava na nekretninama	137
IVS 410 Nekretnine za razvoj	146
IVS 500 Finansijski instrumenti	161