



PROCJENA NAKNADE ZA IZUZETE NEKRETNINE U VEZI UTVRĐIVANJA PRAVIČNE NAKNADE PO OSNOVU EKSPROPRIJACIJE

Univerzitet Mediteran, petak 20.11.2020. godine

10 CPE

Termin predavanja	Teme	Predavač
10:00-11:15	<ul style="list-style-type: none">❖ Osvrt na Zakon o eksproprijaciji s posebnim naglaskom na utvrđivanje pravične naknade, a u vezi sa članom 43. Zakona o državnoj imovini;❖ Pojam procjene naknade za izuzete nekretnine;❖ Primjena tržišnih modela za procjenu naknade tržišne vrijednosti;❖ Korisno svojstvo nekretnine;❖ Utvrđivanje obilježja koja utiču na vrijednost nekretnine primjenom načela prethodnog učinka;	Branimir Majčica mag. zemljišnog menadžmenta (MSc. Land Management and Land Tenure)
11:15-11:30	➤ Pauza	
11:30-13:00	<ul style="list-style-type: none">❖ Naknada za gubitak prava svojine - obračun;❖ Naknada za posljedične gubitke - obračun;❖ Naknada za posljedične dobitke - obračun;❖ Primjeri procjene naknade za izuzete nekretnine;❖ Diskusija.	Branimir Majčica mag. zemljišnog menadžmenta (MSc. Land Management and Land Tenure)

Podaci o predavaču:



Branimir Majčica, mag. zemljišnog menadžmenta (MSc. Land Management and Land Tenure)

Živi i radi u Zagrebu. Rođen je 1973. godine u Požegi u Hrvatskoj. Završio je italijansku osnovnu školu „Galileo Galilei“ u Umagu u Hrvatskoj i 10. prirodno-matematičku gimnaziju „Ivan Supek“ u Zagrebu. Diplomirao je 1999. na Geodetskom fakultetu Univerziteta u Zagrebu, a 2005. godine magistrirao zemljišnu upravu na Tehničkom univerzitetu u Minhenu (TUM), odsek za upravljanje zemljištem i ruralni razvoj. Državni stručni ispit položio je 2003. godine.

Nakon studija geodezije radi u upravnim tijelima grada Zagreba vezanim za upravljanje i raspolaganje nekretninama, od denacionalizacije, eksproprijacije i registracije do procjene, zakupa i prodaje nekretnina. Od 2020. godine raspoređen je u Gradsku kancelariju za imovinsko-pravne poslove na mesto višeg stručnog savjetnika šefa za procjenu vrijednosti nepokretnosti. Od 2008. do 2015. godine organizovao je studijske posjete gradskim upravama Berlina, Beča, Minhena i Dizeldorfa na temu uređenja zemljišta, administracije zemljišta i procjene nekretnina.

Autor je prvog propisa Grada Zagreba na području vrednovanja nekretnina iz 2012. godine, a organizovao je i prvu gradsku Službu za vrednovanje nekretnina. Tokom 2014. i 2015. godine intenzivno je saradivao sa nosiocima izrade Zakona o vrednovanju nepokretnosti, Pravilnika o metodama vrednovanja nepokretnosti i Pravilnika o informacionom sistemu tržišta nekretnina, sve po uzoru na njemački model. Tokom 2018. i 2019. godine radio je na projektima za izradu početnog stanja plana približnih vrijednosti zemljišta na teritoriji Republike Hrvatske u okviru Informacionog sistema tržišta nekretnina eNekretnine.

Počasni je član Politehničkog društva stručnjaka i procjenitelja Tehničkog univerziteta u Zagrebu. Predavač je na seminarima iz oblasti procjene vrijednosti nekretnina i autor niza stručnih članaka. Tečno govori italijanski i engleski jezik i aktivno govori nemački.

Napominjemo da će cjelokupni video zapisi predavanja sa prezentacijama predavača biti dostupni KPCG članstvu putem DLS platforme, a u skladu sa pravilnikom o KPCG članarinama.

Adresa web platforme je dls-cg.com/

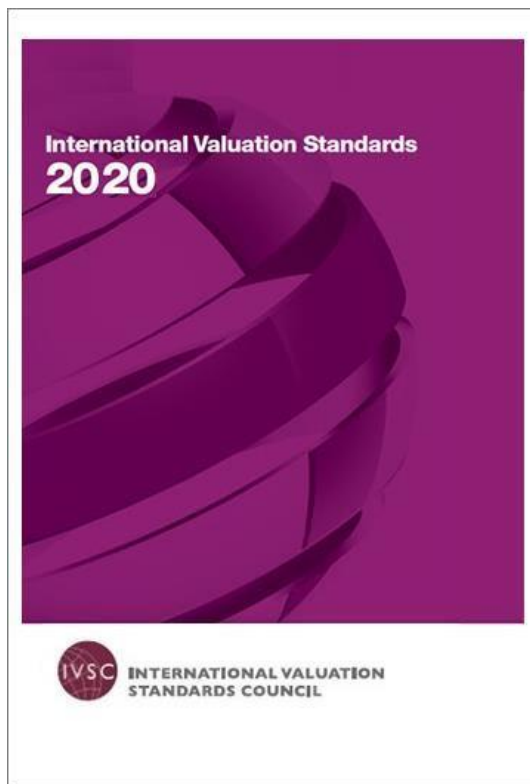
Naši partneri:





EKONOMSKI FAKULTET PODGORICA

BIBLIOTEKA KOMORE



NOVI IVSC MEĐUNARODNI STANDARDI PROCJENE-IZDANJE 2020.

Izdavač : Odbor za međunarodne Standarde procjene (IVSC) London

Godina izdanja : 2020.

Jezik: crnogorski

Cijena : 80 € za članove Komore procjenitelja Crne Gore

100 € za ostale zainteresovane

Napomena:

Kupovinom knjige IVSC MEĐUNARODNI STANDARDI PROCJENE-IZDANJE 2020. dobijate gratis knjigu IVSC MEĐUNARODNI STANDARDI PROCJENE-IZDANJE 2017.

Međunarodni IVS Standardi procjene se mogu poručiti putem telefona: +382 69 585 005; +382 20 656 203 ili putem maila info@komoraprocjenitelja.me