



## ***UTVRĐIVANJE IZNOSA PRAVIČNE NAKNADE PO OSNOVU EKSPROPRIJACIJE NEPOKRETNOSTI***

Univerzitet Mediteran, petak 20.11.2020. godine

**10 CPE**

| Termin predavanja | Teme   | Predavač   |
|-------------------|--|--|
| 10:00-11:15       | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Osvrt na Zakon o eksproprijaciji s posebnim naglaskom na utvrđivanje pravične naknade, a u vezi sa članom 43. Zakona o državnoj imovini;</li><li>❖ Pojam procjene naknade za izuzete nekretnine;</li><li>❖ Primjena tržišnih modela za procjenu naknade tržišne vrijednosti;</li></ul>                       | <b>Branimir Majčica,</b><br>mag. zemljišnog<br>menadžmenta<br>Ured grada Zagreba za<br>imovinsko-pravne<br>poslove, koji se bavi<br>eksproprijacijom,<br>denacionalizacijom i<br>procjenom vrijednosti<br>nekretnina |
| 11:15-11:30       | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Pauza</li></ul>  |  |
| 11:30-12:45       | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Korisno svojstvo nekretnine;</li><li>❖ Utvrđivanje obilježja koja utiču na vrijednost nekretnine primjenom načela prethodnog učinka;</li><li>❖ Naknada za gubitak prava svojine - obračun;</li><li>❖ Naknada za posljedične gubitke - obračun;</li><li>❖ Naknada za posljedične dobitke - obračun;</li></ul> |  |
| 12:45-13:00       | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Pauza</li></ul>  |  |
| 13:00-14:00       | <ul style="list-style-type: none"><li>❖ Primjeri procjene naknade za izuzete nekretnine;</li><li>❖ Diskusija.</li></ul>  |  |

## Podaci o predavaču:



### **Branimir Majčica, mag. zemljišnog menadžmenta**

**Ured grada Zagreba za imovinsko-pravne poslove, koji se bavi eksproprijacijom, denacionalizacijom i procjenom vrijednosti nekretnina.**

Živi i radi u Zagrebu. Rođen je 1973. godine u Požegi u Hrvatskoj. Završio je italijansku osnovnu školu „Galileo Galilei“ u Umagu u Hrvatskoj i 10. prirodno-matematičku gimnaziju „Ivan Supek“ u Zagrebu. Diplomirao je 1999. na Geodetskom fakultetu Univerziteta u Zagrebu, a 2005. godine magistrirao zemljišnu upravu na Tehničkom univerzitetu u Minhenu (TUM), odsek za upravljanje zemljištem i ruralni razvoj. Državni stručni ispit položio je 2003. godine.

Nakon studija geodezije radi u upravnim tijelima grada Zagreba vezanim za upravljanje i raspolaganje nekretninama, od denacionalizacije, eksproprijacije i registracije do procjene, zakupa i prodaje nekretnina. Od 2020. godine raspoređen je u Gradsku kancelariju za imovinsko-pravne poslove na mesto višeg stručnog savjetnika šefa za procjenu vrijednosti nepokretnosti. Od 2008. do 2015. godine organizovao je studijske posjete gradskim upravama Berlina, Beča, Minhena i Dizeldorfa na temu uređenja zemljišta, administracije zemljišta i procjene nekretnina.

Autor je prvog propisa Grada Zagreba na području vrednovanja nekretnina iz 2012. godine, a organizovao je i prvu gradsku Službu za vrednovanje nekretnina. Tokom 2014. i 2015. godine intenzivno je saradivao sa nosiocima izrade Zakona o vrednovanju nepokretnosti, Pravilnika o metodama vrednovanja nepokretnosti i Pravilnika o informacionom sistemu tržišta nekretnina, sve po uzoru na njemački model. Tokom 2018. i 2019. godine radio je na projektima za izradu početnog stanja plana približnih vrijednosti zemljišta na teritoriji Republike Hrvatske u okviru Informacionog sistema tržišta nekretnina eNekretnine.

Počasni je član Politehničkog društva stručnjaka i procjenitelja Tehničkog univerziteta u Zagrebu. Predavač je na seminarima iz oblasti procjene vrijednosti nekretnina i autor niza stručnih članaka. Tečno govori italijanski i engleski jezik i aktivno govori nemački.

**Napominjemo da će cjelokupni video zapisi predavanja sa prezentacijama predavača biti dostupni KPCG članstvu putem DLS platforme, a u skladu sa pravilnikom o KPCG članarinama.**

**Adresa web platforme je [dls-cg.com/](https://dls-cg.com/)**

**Naši partneri:**



**INTERNATIONAL  
VALUATION  
STANDARDS  
COUNCIL**



## BIBLIOTEKA KOMORE



### **NOVI IVSC MEĐUNARODNI STANDARDI PROCJENE-IZDANJE 2020.**

**Izdavač :** Odbor za međunarodne Standarde procjene (IVSC) London

**Godina izdanja :** 2020.

**Jezik:** crnogorski

**Cijena :** 80 € za članove Komore procjenitelja Crne Gore

**100 € za ostale zainteresovane**

**Napomena:**

**Kupovinom knjige IVSC MEĐUNARODNI STANDARDI PROCJENE-IZDANJE 2020. dobijate gratis knjigu IVSC MEĐUNARODNI STANDARDI PROCJENE-IZDANJE 2017.**

Međunarodni IVS Standardi procjene se mogu poručiti putem telefona: +382 69 585 005; +382 20 656 203 ili putem maila [info@komoraprocjenitelja.me](mailto:info@komoraprocjenitelja.me)