



SPECIFIČNOSTI PRISTUPA PROCJENE U POSTUPCIMA EKSPROPRIJACIJE

Petak 20.09.2024. godine u 10:00 časova

10 CPE

Termin predavanja	Teme	Predavač
10:00-12:00	<p>1. Specifičnosti procjene u eksproprijaciji</p> <ul style="list-style-type: none">- Razlike između redovne procjene i procjene u eksproprijaciji- Pravni okvir za eksproprijaciju u Crnoj Gori- Uticaj eksproprijacije na vlasnika nepokretnosti <p>2. Utvrđivanje pravične naknade</p> <ul style="list-style-type: none">- Definicija pravične naknade u kontekstu eksproprijacije- Faktori koji utiču na određivanje pravične naknade- Uloga tržišne vrijednosti u određivanju pravične naknade <p>3. Razmatranje socio-ekonomskih uticaja</p> <ul style="list-style-type: none">- Procjena uticaja eksproprijacije na lokalnu zajednicu <p>4. Pravni i proceduralni aspekti</p> <ul style="list-style-type: none">- Pregled relevantnih zakona i regulativa- Proceduralni koraci u postupku eksproprijacije- Prava vlasnika i obaveze države <p>5. Interdisciplinarni pristupi u procjeni</p> <ul style="list-style-type: none">- Saradnja sa stručnjacima iz drugih oblasti (npr. urbanisti, ekolozi, ekonomisti)- Integracija različitih stručnih mišljenja u konačnu procjenu- Upotreba multidisciplinarnih timova u složenim slučajevima eksproprijacije	<p>Goran Račić, dipl.inž.građevine</p> <p>Član komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti u postupcima eksproprijacije za teritoriju centralne regije CG</p>

	<p>6. Primjena različitih metoda procjene</p> <ul style="list-style-type: none">- Praktični primjeri primjene komparativne, kapitalizacione i troškovne metode u eksproprijaciji- Analiza prednosti i nedostataka svake metode u kontekstu eksproprijacije- Strategije za izbor odgovarajuće metode za različite tipove nepokretnosti	
<p>* Pauza u dogovoru sa predavačem</p>		

Podaci o predavaču:

Goran Račić, dipl. inž. građevine



- Diplomirani inženjer građevine, diplomirao 2007.godine na Građevinskom Fakultetu, Urbanističko-Građevinski smjer, u Podgorici, Univerzitet Crne Gore
- Član komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti u postupcima eksproprijacije za teritoriju centralne regije Crne Gore
- Licenca za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata – Ministarstvo održivog razvoja i turizma.
- Licenca za reviziju tehničke dokumentacije i Nadzor građenja objekata – Ministarstvo održivog razvoja i turizma
- Sudski Vještak iz oblasti Građevinarstva
- Međunarodno priznat Procjenitelj pri Dunavskom Univerzitetu u Beču
- Član Upravnog odbora Komore Procjenitelja Crne Gore
- Predavač iz oblasti Procjena tržišne vrijednosti nekretnina pri raznim Institucijama Crne gore
- Član Inženjerske Komore Crne Gore
- Član i Ovlašćeni Procjenitelj Komore Procjenitelja Crne Gore
- Član i Licencirani Procjenitelj Crnogorskog Udruženja Procjenitelja, ESG sertifikovan za upravljanje nekretninama
- Učešće na većem broju kurseva, seminara, simpozijuma koji se tiču Procjena, Projektovanja i Izvođenja građevinskih objekata, upravljanja projektima, energetske efikasnosti objekata, organizacije radova itd.

Naši partneri:



KOMORA PROCJENITELJA I SUDSKIH VJEŠTAKA CRNE GORE

81000 Podgorica, Aerodromska 2/j- 23; p. fah 247

Tel/fax: +382(0)20 656 203; mob. 069 585 005

www.komoraprocjenitelja.me ; info@komoraprocjenitelja.me