

Na osnovu Izmjena i dopuna Statuta Instituta internih revizora Crne Gore (IIRCG), Upravni odbor IIRCG na sjednici održanoj dana 17.01. 2015. godine usvojio je:

PRAVILNIK O REDOVNOM GODIŠNJEM IZVJEŠTAVANJU OVLAŠĆENIH PROCJENJIVAČA

Uvodne odredbe

Član 1

Sa ovim pravilnikom se uređuje sadržaj izvještaja o redovnom godišnjem izvještavanju ovlašćenih procjenjivača.

Izvještavanje o promjeni podataka

Član 2

Ovlašćeni procjenjivač mora u roku od 15 dana izvjestiti Institut o promjeni podataka, koji se pisuju u javni registar ovlašćenih procjenjivača, koji vodi Institut.

Redovni godišnji izvještaj

Član 3

- (1) Ovlašćeni procjenjivač jednom godišnje (svake godine posebno) do 30. maja izvještava Institut:
- a) o ugovorima o procjenjivanju vrijednosti, koje je ovlašćeni procjenjivač odnosno društvo, za koje ovlašćeni procjenjivač radi, sklopio(lo) sa naručiocima za procjenjivanje vrijednosti u propisanom periodu za izvještavanje, na način, da za svaki sklopljeni ugovor navede:
- 1) naručioca- firmu i sjedište pravnog lica, koje je sklopilo ugovor,
 - 2) datum sklapanja ugovora,
 - 3) ime i prezime ovlašćenog procjenjivača, koji je neposredno odgovoran za procjenu vrijednosti,
 - 4) datum procjene vrijednosti,
 - 5) rok izrade procjene vrijednosti,
 - 6) predmet procjene vrijednosti,
 - 7) namjenu procjene vrijednosti,
 - 8) izabranu osnovicu vrijednosti,

- 9) ugovorenu cijenu;
- b) o izvještajima o procjeni vrijednosti, koje je ovlašćeni procjenjivač izradio u propisanom periodu za izvještavanje, na način, da u svakom izvještaju navede:
- 1) predmet procjene vrijednosti,
 - 2) da li je subjekt procjene vrijednosti podliježe obaveznoj reviziji,
 - 3) datum izrade izvještaja o procjeni vrijednosti,
 - 4) namjenu procjene vrijednosti,
 - 5) izabranu osnovicu vrijednosti,
 - 6) primijenjene (korišćene) metode procjene vrijednosti.
- (2) Ovlašćeni procjenjivač nepokretnosti odnosno mašina i opreme jednom gorišnje (svake godine posebno) do 30. maja izvještava Institut o procjenama vrijednosti, koje je ovlašćeni procjenjivač izradio u propisanom periodu izvještavanja, na način, da za svaki izvještaj navede:
1. naručioca- firmu i sjedište pravnog lica, koje je sklopilo ugovor,
 2. datum sklapanja ugovora odnosno preuzimanja narudžbine,
 3. ugovorenu cijenu,
 4. broj potrošenih časova na projektu,
 5. predmet procjene vrijednosti,
 6. da li subjekt procjene podliježe obaveznoj reviziji,
 7. datum procjene vrijednosti,
 8. datum izdavanja izvještaja,
 9. sapotpisnika izvještaja,
 10. namjenu procjene vrijednosti,
 11. izabranu osnovicu vrijednosti,
 12. da li je procjenjivao za računovodstveno izvještavanje,
 13. korišćene metode procjene vrijednosti,
 14. iznos korišćene nerizične stope prinosa, tražene stope prinosa odn. mjere kapitalizacije.
- (3) Ovlašćeni procjenjivač preduzeća jednom godišnje (svake godine posebno) do 30. maja izvještava Institut o procjenama vrijednosti, koje je ovlašćeni procjenjivač izradio u propisanom periodu izvještavanja, na način, da za svaki izvještaj navede:
1. naručioca- firmu i sjedište pravnog lica, koje je sklopilo ugovor,
 2. datum sklapanja ugovora odnosno preuzimanja narudžbine,
 3. ugovorenu cijenu,

4. broj potrošenih časova na projektu,
5. predmet procjene vrijednosti,
6. da li subjekt procjene podliježe obaveznoj reviziji,
7. datum procjene vrijednosti,
8. datum izdavanja izvještaja,
9. sapotpisnika izvještaja,
10. namjenu procjene vrijednosti,
11. izabranu osnovicu vrijednosti,
12. korišćene metode procjene vrijednosti,
13. da li je procjenjivao za računovodstveno izvještavanje,
14. iznos procijenjene vrijednosti vlasničkog kapitala odnosno iznos procijenjene vrijednosti akcija (za akcionarska društva),
15. iznos korišćene nerizične stope prinosa, premije za kapitalni rizik (ERP), CAPM I WACC,

(4) Ovlašćeni procjenjivač vrijednosti preduzeća jednom godišnje (svake godine posebno) do 30. maja izvještava Institut o izvještajima ovlašćenog procjenjivača vrijednosti preduzeća, na način, da za svaki izvještaj navede:

1. naručioca-firmu i sjedište pravnog lica, koji je sklopio ugovor,
2. datum sklapanja ugovora odnosno preuzimanja narudžbe,
3. ugovorenu cijenu,
4. broj utrošenih sati na projektu,
5. sapotpisnika izvještaja,
6. predmet pregleda (plan finansijskog prestrukturiranja, koji je predmet narudžbe),
7. da li subjekt procjene podliježe obaveznoj reviziji,
8. vrstu izdatog mišljenja,
9. datum izdavanja izvještaja.

(5) Ovlašćeni procjenjivač jednom godišnje (svake godine posebno) do 30. maja izvještava Institut o pregledu izvještaja procjenjivača vrijednosti, koje je ovlašćeni procjenjivač izvršio u propisanom periodu izvještavanja, na način, da za svaki pregled navede:

1. naručioca- firmu i sjedište pravnog lica, koji je sklopio ugovor,
2. datum sklapanja ugovora odnosno preuzimanja narudžbe,
3. ugovorenu cijenu,
4. broj utrošenih sati na projektu,
5. da li subjekt procjene podliježe obaveznoj reviziji,
6. detaljni naziv izvještaja, koji je predmet pregleda,
7. procjenjivača, koji je izradio izvještaj, koji je predmet pregleda,

8. obim pregleda,
 9. datum mišljenja o izvještaju,
 10. da li je izradio novu procjenu vrijednosti.
- (6) Pod periodom za izvještavanje smatra se period od 01.01 do 31.12. prethodne godine.
- (7) Ovaj pravilnik se primjenjuje prvi put u 2016. godini za izvještavanje o izvršenim procjenama u 2015. godini.

Način izvještavanja

Član 4

- (1) Obrazac za izvještavanje i uputstva za njegovo popunjavanje objavljeni su na internet strani Instituta.
- (2) Ovlašćeni procjenjivač je dužan da obrazac za izvještavanje popuni u skladu sa uputstvima za popunjavanje u pisanoj i elektronskoj formi na određenom obrascu u obliku i formatu, kako je objavljeno na internet strani Instituta.
- (3) Svi izvještaji iz ovog pravilnika se dostavljaju Institutu preporučenom poštom odnosno dostavom na sjedište Instituta u vrijeme rada sa strankama.

Prelazne i konačne odredbe

Član 5

Pravilnik stupa na snagu 01.02.2015. godine.

Podgorica , 17.01.2015.

Za IIRCG

Prof. dr Đorđije Rakočević, predsjednik UO