




KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE



EDUKATIVNI CIKLUS PROCJENITELJA VRIJEDNOSTI BIZNISA I KAPITALA

Komora procjenitelja Crne Gore, Član Komiteta za međunarodne standarde procjene iz Londona (IVSC), organizuje Edukativni program procjene vrijednosti biznisa i kapitala u skladu sa međunarodnim standardima procjene. Polaznicima sa prebivalištem van Podgorice omogućava se praćenje predavanja i online-svi kandidati takođe mogu pratiti predavanja te preuzimati materijale za učenje sa bilo koje lokacije u zemlji i inostranstvu tj mogu da vrše video pregled predavanja za procjenitelje kapitala (sa svog racunara, lap topa, telefona).

U saradnji sa:

**Privrednom Komorom
Crne Gore, i**

Univerzitetom UDG



SADRŽAJ EDUKATIVNOG CIKLUSA PROCJENITELJA KAPITALA (BIZNISA)

a. Uvod u procene vrednosti

1. Misija i predmet procjene
2. Svrha procjene
3. Procjene u transakcijama
4. Procjene u investicijama
5. Procjene za potrebe finansiranja
6. Procjene za potrebe finansijskog izvještavanja
7. Procjene za potrebe obračuna poreza
8. Ostale procjene (veštačenja - ekonomske štete, mišljenja o pravednosti)
9. Pristupi procjeni (prinosni, tržišni i troškovni)

b. Osnove računovodstva

1. Finansijski izvještaji (bilans uspjeha, bilans stanja, izvještaj o novčanim tokovima)
2. Međunarodni računovodstveni standardi (opšte informacije, standardi relevantni za procjene - IFRS 13, MRS 16, MRS 38, MRS 36 itd.)
3. Revizija finansijskih izvještaja (osnovne informacije o zakonskoj regulativi) i veza sa procjenom vrijednosti

c. Međunarodni standardi za procjenu (IVS 2017)

1. Okvir
2. Opšti standardi
 - i. IVS 101 – Obim angažovanja
 - ii. IVS 102 – Istraživanje i usaglašenost
 - iii. IVS 103 – Izvještavanje
 - iv. IVS 104 – Osnov vrijednosti
 - v. IVS 105 – Pristupi procjeni i metode
3. Imovinski standard IVS 200 – Biznisi i udjeli u biznisima

d. Makroekonomska, industrijska i finansijska analiza

1. Analiza makroekonomskog okruženja (lokalnog i globalnog)
2. Analiza industrije/konkurencije (Porterov dijament)
3. Uvod u finansijsku analizu (kompanije i industrije)

4. SWOT analiza
5. Primjer

e. Prinosni pristup

1. Osnove
2. Vrste novčanih tokova (prije i poslije servisiranja finansijskih dugova)
3. Izrada finansijskih projekcija (prihodi, rashodi, porez na dobit, kapitalna ulaganja, ulaganja u stalna sredstva) i prilagođavanja neuobičajenih/jednokratnih pozicija
4. Kalkulacija diskontne stope (osnove CAPM, elementi, prilagođeni model CAPM za naše podneblje) - cijena sopstvenog kapitala i ponderisana cijena ukupnog kapitala
5. Kalkulacija večne rente - rezidualne vrijednosti (Gordonov model rasta)
6. Obračun vrijednosti (primjer - studija slučaja)

f. Tržišni pristup

1. Osnove
2. Odabir uporedivih kompanija/transakcija (besplatni i plaćeni izvori)
3. Vrste i odabir multiplikatora (biznis multiplikatori i multiplikatori kapitala)
4. Korekcija multiplikatora (veličina, rast, rejting, ostali rizici)
5. Normalizacija bilansnih parametara
6. Obračun vrijednosti (primjer - studija slučaja)

g. Troškovni pristup

1. Osnove (princip supstitucije i oblici umanjenja vrijednosti)
2. Metod neto imovine (premissa nastavka poslovanja)
3. Likvidaciona vrijednost (premissa likvidacije)
4. Obračun vrijednosti (primjer - studija slučaja)

h. Etički principi

1. Integritet
2. Visok nivo pružanja usluga
3. Promocija profesije
4. Tretiranje drugih s poštovanjem
5. Preuzimanje odgovornosti

i. Diskonti i premije u procjeni

1. Nivoi vrijednosti
2. Diskont za nedostatak kontrole
3. Diskont za neutrživost
4. Obračun vrijednosti (primjer - studija slučaja)

Nakon odslušanih predavanja, kandidat će biti u obavezi da polaže test (termin testa ćemo pravovremeno objaviti kandidatima za sticanje ovog zvanja).



Nakon položenog ispita, kandidat će biti u obavezi da samostalno pripremi Izvještaj procjene vrijednosti biznisa i kapitala na bazi zadatka koji će dobiti od predavača.

Predavač:



Zvonimir Petrović, ASA, Ovlašćeni procjenitelj kapitala (biznisa)

Regionalni je Direktor Sektora usluga procjena, nadležan za Srbiju, Crnu Goru, BiH-kod revizorske kompanije BDO Beograd

Međunarodno je sertifikovani procjenitelj od strane Udruženja sertifikovanih procjenitelja Amerike (ASA).

Ovlašćeni procjenitelj kapitala (biznisa) ispred Komore procjenitelja Crne Gore a po osnovu obuke koju je pohadjao u organizaciji Nacionalnog Udruženja procjenitelja Srbije (NUPS) i Udruženja procjenitelja Rumunije (ANEVAR).