



Raspored predavanja tokom IIRCG Edukativnog ciklusa procjenitelja nekretnina

Sala Unije Poslodavaca Crne Gore

Modul		Tema predavanja	Predavač
Broj	Naziv		
	Uvodno izlaganje	Upoznavanje sa konceptom edukacije	doc. dr Slavko Rakočević, Ovlašćeni procjenitelj, profesor Univerziteta "Mediterran" Podgorica i Docent na Univerzitetu "Singidunum" Beograd.
I	Pravni aspekt procjene, pristup procjeni i primjena procjene	Status nepokretnosti u Crnoj Gori; status procjenitelja i sudskih vještaka u Crnoj Gori; standardi i etički kodeks procjene; odgovornost procjenitelja; procjena vrijednosti u svrhu finansijskog izvještavanja; radi davanja nekretnine u zajam, sekuratizacije, procjene osiguranih vrijednosti, investicionih vrijednosti za pojedine investiture...	prof. dr Đorđije Rakočević, ovlašćeni procjenitelj, vanredan profesor Univerziteta "Singidunum" Beograd.
II	Građevinski parametri, inspekcija i opis objekta procjene (I dio)	Konstrukcija objekta; uslovi i tehnički normativi za procjenjivanje stambenih objekata.	mr Jelena Pejović, Građevinski fakultet Podgorica.
II	Građevinski parametri, inspekcija i opis objekta procjene (II dio)	Analiza objekta; mjerenje objekta; izračunavanje površene i zapremine.	mr Jelena Pejović, Građevinski fakultet Podgorica.
III	Investicioni postupak i troškovi građenja (I dio)	Zakonska regulativa građenja; prostorno i urbanističko planiranje; pravila građenja; urbanističko-tehnička dokumentacija.	prof. dr Miloš Knežević, profesor Građevinskog fakulteta Podgorica.



Modul		Tema predavanja	Predavač
Broj	Naziv		
III	Investicioni postupak i troškovi građenja (III dio)	Izgradnja objekta; tehnički prijem objekta; izdavanje upotrebne dozvole i uknjižba objekta.	prof. dr Miloš Knežević, profesor Građevinskog fakulteta Podgorica.
IV	Tržišna analiza	Proces vršenja procjene vrijednosti; tržište, vrijednost i cijena; tržišna i nabavna vrijednost; ciklus nekretnina; analiza tržišta; prikupljanje podataka i opis nepokretnosti.	prof. dr Nenad Ivanišević, dipl. ing grad.- profesor Građevinskog fakulteta Beograd.
V	HABU analiza	Definicija HABU; analiza produktivnosti; fizički i pravni atributi; razumna i najvjerovatnija upotreba; analiza tržišta; postupak vrednovanja.	Goran Račić, dipl. ing grad., menadžer za upravljanje imovinom Heta Asset Resolution
VI	Troškovna metoda (I dio)	Vrijednost zemljišta; troškovni metod; metode procjene troškova.	Goran Račić, dipl. ing grad., menadžer za upravljanje imovinom Heta Asset Resolution
VI	Troškovna metoda (II dio)	Metode procjene depresijacije.	Goran Račić, dipl. ing grad., menadžer za upravljanje imovinom Heta Asset Resolution
VII	Procjena zemljišta-rezidualna metoda	Procjena vrijednosti zemljišta namijenjenog za izgradnju; rezidualni pristup i njegov odnos sa ostalim metodama procjene, lokacija; zone; primjer rezidualne metode.	Mr Dušan Milošević dipl. ing. grad., glavni procjenitelj nekretnina Erste Banke Podgorica.
VIII	Prinosna metoda (I dio)	Kapitalizacija kamate; stopa kapitalizacije i diskontna stopa; analiza prihoda i troškova; diskontovani novčani tok; sadašnje i buduće vrijednosti; primjena.	Prof. dr Milan Lakićević, profesor Ekonomskog fakulteta Podgorica.



Modul			
Broj	Naziv	Tema predavanja	Predavač
IX	Metoda direktnog poređenja	Smjernice međunarodnih procjena vrijednosti; pristup zasnovan na nabavnoj vrijednosti; pristup zasnovan na kapitalizaciji prihoda; pristup zasnovan na poređenju prodaje.	prof. dr Đordije Rakočević, Ovlašćeni procjenitelj, vanredan profesor Univerziteta "Singidunum".
X	Procjenjivanje za potrebe finansijskog izvještavanja- uvod u računovodstvo	Uvod u finansijsko i upravljačko računovodstvo; osnovni računovodstveni pojmovi; računovodstveni principi i načela; knjigovodstveni instrumenti; finansijski izvještaji.	doc. dr Slavko Rakočević, Ovlašćeni procjenitelj, profesor Univerziteta "Mediteran" Podgorica i Docent na Univerzitetu "Singidunum" Beograd.
XI	Procjenjivanje za potrebe finansijskog izvještavanja- primjena MRS I MSFI	Profesiona i zakonodavna regulative vrednovanja imovine za potrebe finansijskog izvještavanja; postupak vrednovanja; revizija finansijskih izvještaja...	prof. dr Đordije Rakočević, Ovlašćeni procjenitelj, vanredan profesor Univerziteta "Singidunum" Beograd.
XII	Forma izvještavanja i studijski primjer	Process vršenja procjene; izvještaj o procjeni; zaključak procjene: zahtjevi uprocjeni; obaveze posloje slanja izvještaja...	doc. dr Slavko Rakočević, Ovlašćeni procjenitelj, profesor Univerziteta "Mediteran" Podgorica i Docent na Univerzitetu "Singidunum" Beograd