



## **UTVRĐIVANJE NAKNADE PO OSNOVU PRAVA SLUŽBENOSTI**

Utorak 27.12.2022. godine u 10:00 časova

**10 CPE**

| Termin predavanja                | Teme   | Predavač  |
|----------------------------------|--|---|
| 10:00-13:00                      | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zahtjevi crnogorske regulative u pogledu utvrđivanja prava službenosti</li><li>2. Pravo službenosti puta<ol style="list-style-type: none"><li>a. Opšte o službenosti puta</li><li>b. Vrijednost (naknada) službenosti puta</li><li>c. Primjeri</li></ol></li><li>3. Pravo službenosti vodova<ol style="list-style-type: none"><li>a. Opšte o službenosti vodova</li><li>b. Vrijednost (naknada) službenosti vodova</li><li>c. Primjeri</li></ol></li><li>4. Zaključak i diskusija</li></ol> | <p><b>Branimir Majčica,</b><br/><b>mag. zemljišnog menadžmenta</b><br/>Ured grada Zagreba za imovinsko-pravne poslove, koji se bavi eksproprijacijom, denacionalizacijom i procjenom vrijednosti nekretnina</p> |
| * Pauza u dogovoru sa predavačem |  |   |

---

## Podaci o predavaču:



### **Branimir Majčica, mag. zemljišnog menadžmenta**

**Ured grada Zagreba za imovinsko-pravne poslove, koji se bavi eksproprijacijom, denacionalizacijom i procjenom vrijednosti nekretnina.**

Živi i radi u Zagrebu. Rođen je 1973. godine u Požegi u Hrvatskoj. Završio je italijansku osnovnu školu „Galileo Galilei“ u Umagu u Hrvatskoj i 10. prirodno-matematičku gimnaziju „Ivan Supek“ u Zagrebu. Diplomirao je 1999. na Geodetskom fakultetu Univerziteta u Zagrebu, a 2005. godine magistrirao zemljišnu upravu na Tehničkom univerzitetu u Minhenu (TUM), odsek za upravljanje zemljištem i ruralni razvoj. Državni stručni ispit položio je 2003. godine.

Nakon studija geodezije radi u upravnim tijelima grada Zagreba vezanim za upravljanje i raspolaganje nekretninama, od denacionalizacije, eksproprijacije i registracije do procjene, zakupa i prodaje nekretnina. Od 2020. godine raspoređen je u Gradsku kancelariju za imovinsko-pravne poslove na mesto višeg stručnog savjetnika šefa za procjenu vrijednosti nepokretnosti. Od 2008. do 2015. godine organizovao je studijske posjete gradskim upravama Berlina, Beča, Minhena i Dizeldorfa na temu uređenja zemljišta, administracije zemljišta i procjene nekretnina.

Autor je prvog propisa Grada Zagreba na području vrednovanja nekretnina iz 2012. godine, a organizovao je i prvu gradsku Službu za vrednovanje nekretnina. Tokom 2014. i 2015. godine intenzivno je saradivao sa nosiocima izrade Zakona o vrednovanju nepokretnosti, Pravilnika o metodama vrednovanja nepokretnosti i Pravilnika o informacionom sistemu tržišta nekretnina, sve po uzoru na njemački model. Tokom 2018. i 2019. godine radio je na projektima za izradu početnog stanja plana približnih vrijednosti zemljišta na teritoriji Republike Hrvatske u okviru Informacionog sistema tržišta nekretnina eNekretnine.

Počasni je član Politehničkog društva stručnjaka i procjenitelja Tehničkog univerziteta u Zagrebu. Predavač je na seminarima iz oblasti procjene vrijednosti nekretnina i autor niza stručnih članaka. Tečno govori italijanski i engleski jezik i aktivno govori nemački.

**Napominjemo da će cjelokupni video zapisi predavanja sa prezentacijama predavača biti dostupni KPSVCG članstvu putem DLS platforme, a u skladu sa pravilnikom o KPSVCG članarinama.**

Adresa web platforme je [dls-cg.com/](https://dls-cg.com/)

Naši partneri:

---



---

**KOMORA PROCJENITELJA I SUDSKIH VJEŠTAKA CRNE GORE**

81000 Podgorica, Aerodromska 2/j- 23; p. fah 247

Tel/fax: +382(0)20 656 203; mob. 069 585 005

[www.komoraprocjenitelja.me](http://www.komoraprocjenitelja.me) ; [info@komoraprocjenitelja.me](mailto:info@komoraprocjenitelja.me)

strana 3 od 3